



Số: 01/CBTT.PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 01 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
  - Mã chứng khoán: CCL
  - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
  - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
  - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24 giờ  theo yêu cầu

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Nghị quyết họp Hội đồng quản trị thông qua nội dung: thống nhất cho Công ty Cổ phần Major Education thuê quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở giáo dục và đào tạo đạt chuẩn quốc tế tại dự án khu đô thị 5A kể từ ngày 04/01/2022.

### Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 01/NQ-HĐQT/PVCL.22 ngày 04/01/2022

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB, Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức  
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ





Số : 01./NQ-HĐQT/PVCL.22

Sóc Trăng, ngày 04 tháng 01 năm 2022

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất cho Công ty Cổ phần Major Education thuê quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở giáo dục và đào tạo đạt chuẩn quốc tế tại dự án khu đô thị 5A

-----\*\*\*-----

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long mã số doanh nghiệp: 2200280598 do Sở KH & ĐT tỉnh Sóc Trăng cấp lần đầu ngày 05/12/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 01/07/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/BB-HĐQT/PVCL.22 ngày 04/01/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long về việc thống nhất cho Công ty Cổ phần Major Education thuê quyền sử dụng đất để xây dựng Trường học đạt chuẩn quốc tế tại dự án khu đô thị 5A.

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG QUYẾT NGHỊ

**ĐIỀU 1:** Thống nhất cho Công ty Cổ phần Major Education thuê khu đất giáo dục để xây dựng trường học theo chuẩn quốc tế với nội dung như sau:

1. Đồng ý cho thuê quyền sử dụng đất (“**QSDD**”) Khu đất giáo dục trong dự án Khu đô thị 5A (tên thương mại Mekong Centre) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 659339, thửa đất số 81, tờ bản đồ số 02, diện tích 15.696,1 m<sup>2</sup>, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT00013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 19/12/2018 (“**Giấy CNQSDD**”) thuộc sở hữu của Công ty CPĐT và PT Đô thị Dầu khí Cửu Long (PVCL)
2. Thời hạn cho thuê: **25 năm** ( Tính từ ngày 04/01/2022 đến 31/07/2047).
3. Giá cho thuê QSDD và các tài sản hiện hữu trên khu đất khi bàn giao:
  - + Từ ngày 04/01/2022 đến hết ngày 31/07/2022: được miễn tiền thuê để xin giấy phép thành lập trường và xây dựng;
  - + Tiền thuê khởi điểm từ ngày 01/02/2022 (tính theo tháng và chưa bao gồm thuế GTGT) áp dụng cho giai đoạn 05 năm đầu tiên là: **100.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng /một tháng).
  - + Được điều chỉnh tăng thêm 10% (mười phần trăm) cho mỗi 5 năm tiếp theo so với giá thuê của năm liền kề trước đó cho đến khi hợp đồng chấm dứt**=> Tổng số tiền cho thuê khu đất là : 40.293.660.000VND**  
( Bốn mươi tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi nghìn đồng)
4. Mục đích sử dụng: Bên Thuê thuê Khu đất để thực hiện Dự án đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở giáo dục và đào tạo (“Dự án Giáo dục”) theo đúng mục đích sử dụng đất được ghi tại GCN QSDD, theo giấy phép thành lập cơ sở giáo dục (“Trường Học”) và theo các quy định liên quan của Nhà nước, đồng thời đảm bảo hoạt động kinh doanh của Trường Học cũng như các hoạt động khác phục vụ cho hoạt động của Trường Học theo đúng chức năng hoạt động của Bên Thuê.



**ĐIỀU 2:** Giao ông Dương Thế Nghiêm, hiện giữ chức vụ Tổng Giám đốc, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long thực hiện ký kết hợp đồng cho thuê đối với Công ty Cổ phần Major Education, cùng các bên có liên quan khác và được quyền xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có) liên quan đến việc cho thuê khu đất nêu ở Điều 1 của biên bản này.

Ông Dương Thế Nghiêm có trách nhiệm báo cáo thường xuyên tình hình cho thuê và khai thác của Công ty Cổ phần Major Education đối với Hợp đồng cho thuê dự án này. Ông Dương Thế Nghiêm được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này phải được lập thành văn bản riêng.

**ĐIỀU 3:** Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng ban chức năng có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long có trách nhiệm thi hành nghị Quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CBTT;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH** *Ng*



**Nguyễn Triệu Đông**

